**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 4 de septiembre de 2026 Hora: 18:06:25**
Recibo No. AB26575349
Valor: $ 12,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B265753491F1A5**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

**********

EL JUEVES 3 DE DICIEMBRE DE 2026, SE ELEGIRÁ JUNTA DIRECTIVA DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ. LA INSCRIPCIÓN DE LISTAS DE CANDIDATOS DEBE HACERSE DURANTE LA SEGUNDA QUINCENA DEL MES DE OCTUBRE HASTA EL 3 DE NOVIEMBRE ACORDE CON EL OFICIO 303-256110 DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES. PARA INFORMACIÓN DETALLADA PODRÁ COMUNICARSE AL TELÉFONO (601) 5941000 EXT. 2597, AL CORREO ELECCIONJUNTADIRECTIVA@CCB.ORG.CO, DIRIGIRSE A LA SEDE PRINCIPAL (AVENIDA EL DORADO #68D-35, PISO 8), O A TRAVÉS DE LA PÁGINA WEB WWW.CCB.ORG.CO/ELECCIONES2026

**CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:**

## NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: GESTORIA INTEGRAL DEL TERRITORIO SAS
Nit: 901620792 3 Administración : Direccion Seccional De Impuestos De Bogota
Domicilio principal: Bogotá D.C.

## MATRÍCULA

Matrícula No. 03565947
Fecha de matrícula: 8 de agosto de 2022
Último año renovado: 2026
Fecha de renovación: 9 de abril de 2026

## UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Diagonal 15 14 C 37
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico: gestoriaintegralter@gmail.com
Teléfono comercial 1: 3017218833
Teléfono comercial 2: No reportó.
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Diagonal 15 14 C 37
Municipio: Fusagasugá (Cundinamarca)



Mario Fernando Avila Cristancho

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 4 de septiembre de 2026 Hora: 18:06:25**
Recibo No. AB26575349
Valor: $ 12,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B265753491F1A5**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

Correo electrónico de notificación: gestoriaintegralter@gmail.com
Teléfono para notificación 1: 3017218833
Teléfono para notificación 2: No reportó.
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

## CONSTITUCIÓN

Por Documento Privado del 8 de agosto de 2022 de Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 8 de agosto de 2022, con el No. 02866551 del Libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza Comercial denominada GESTORIA INTEGRAL DEL TERRITORIO SAS.

## TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

## OBJETO SOCIAL

La sociedad puede realizar, en Colombia y en el exterior cualquier actividad lícita, comercial o civil, en especial, pero sin limitarse a ellas las siguientes: a) Servicios de consultoría, interventoría, diseño, formulación y gerencia de proyectos, asesoría y capacitación para entidades públicas y privadas, en diversos temas entre ellos los relacionados con la 1) administración pública, 2) la gestión y operación catastral, 3) las ciudades inteligentes incluidos sistemas de transporte, uso de energías alternativas y renovables, espacio público y accesibilidad con enfoques diferenciales, semaforización e integración de sistemas de monitoreo, 4) los sistemas de administración del territorio incluida la implementación de herramientas tecnológicas, 5) planificación urbana y rural, la gestión ambiental, gestión del riesgo, el espacio público 6)

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 4 de septiembre de 2026 Hora: 18:06:25**
Recibo No. AB26575349
Valor: $ 12,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B265753491F1A5**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

socialización y promoción de políticas públicas, planes, proyectos obras de infraestructura en general, consultas previas y desarrollo de estrategias de participación dirigidas a comunidades urbanas y rurales con la implementación de enfoques diferenciales, análisis y procesamiento de resultados para el fortalecimiento de los procesos derivados de la relación de la ciudadanía y el estado. b) Desarrollará todas las actividades propias y conexas como operador y administrador catastral. c) Recolección de información en campo para el desarrollo de actividades de barrido predial, censos, y encuestas, utilizado diversos sistemas de captura, d) Levantamientos topográficos y planímetros, vuelos fotogramétricos y operación de aeronaves tripuladas y no tripuladas con diversos sensores para la captura de información para entidades públicas o privadas, y personas naturales, así como sus actividades conexas y complementarias incluida la captura de información en imágenes de distintos formatos para el desarrollo de goevisores y geoportales. d) Avalúos comerciales de bienes muebles e inmuebles mediante diversas metodologías para personas naturales, entidades públicas o privadas, así como la elaboración de estudios de zonas físicas y geoeconómicas, avalúos por metodologías masivas y modelos econométricos, avalúos espaciales, inventarios de activos. e) Asesoría y representación en temas asociados al derecho inmobiliario, planificación urbana, la elaboración, estructuración y presentación de instrumentos de planificación, gestión y financiación, así como la consultoría y asesoría para la formulación y modificación o implementación de EOT, PBOT y POT. f) Realización de toda clase de consultorías, asesorías, suministros, inspección, servicios profesionales, interventorías, estudios, diseños, análisis, control de calidad y cantidad, asistencia técnica y/o realización de informes; en las áreas de ingeniería en general, arquitectura, infraestructura y actividades afines, incluyendo edificaciones, transporte, espacio público y medio ambiente. g) Supervisión de proyectos, interventorías jurídicas, técnicas, administrativas, financieras, ambientales, sociales; generación de productos de dibujo técnico; auditorias administrativas y operativas, realización de todo tipo de análisis, medidas, ensayos, peritajes y estudios de materiales; productos, obras, equipos e instalaciones en todo tipo de áreas de la ingeniería. h) El desarrollo, estructuración, concepción, planeación, programación, diseño, construcción, control, operación, mantenimiento, rehabilitación, reparación, asistencia de averías, supervisión, interventoría, fabricación, compraventa, montaje, puesta en marcha, explotación, desmantelamiento, administración, alquiler,

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 4 de septiembre de 2026 Hora: 18:06:25**
Recibo No. AB26575349
Valor: $ 12,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B265753491F1A5**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

comercialización y/o promoción de todo tipo de infraestructuras, edificaciones, obras de ingeniería, arquitectura y actividades afines. i) Ejecución técnica de obras, dirección integrada de proyectos y la gerencia de proyectos en los ámbitos de la edificación, infraestructura vial, obra civil, redes de servicios públicos e instalaciones que se relacionen con ella directa o indirectamente, incluyendo la asistencia técnica a la dirección de obra, la gestión, inspección y control técnico, jurídico, administrativo y financiero de obras e instalaciones asociadas, y la realización de todo tipo de análisis, medidas, ensayos, productos, obras, equipos e instalaciones. j) Desarrollo, diseño, implementación, venta, alquiler, operación, distribución y suministro de herramientas y soluciones tecnológicas incluido software para la captura de información, almacenamiento y administración de bases de datos, visualización de información para usuarios internos y estarnos incluidos geoportales, interoperación de información y bases de datos, y en general cualquier requerimiento de entidades públicas, empresas privadas y personas naturales. k) Actividad de proveeduría y comercialización de todo tipo de productos, de materiales, de equipos, partes, repuestos y accesorios tanto de origen nacional o importado para la industria, el comercio y para las entidades o empresas privadas o estatales. 1) Exportación e importación de todo tipo de productos para comercialización. 2) Suministro y venta de productos de papelería, elementos de control de acceso, insumos de impresión, elementos de cafetería, mobiliario, equipos tecnológicos de cualquier tipo, así como su instalación y mantenimiento. 3) Compra y venta de materias primas para todos los sectores de la industria. 4) Elaboración y comercialización de dotaciones industriales. 5) suministro y comercialización de equipos y elementos para semaforización electrónica, semáforos en leds o de bombillas, bombillas halógenas e incandescentes, repuestos para semáforos, cables eléctricos y de telecomunicaciones. 6) Equipos y elementos de microfilmación y sonido, microfilmadoras, filmadores equipos de tv, de sonido, grabadoras. u. Equipos y elementos de computación, computadores memorias, discos, ópticos, impresoras en cualquier formato y sus partes. 7) Comercialización y suministro de equipos y productos de limpieza y aseo tanto industriales como domésticos. 8) Suministro, capacitación e instalación de equipos y elementos de seguridad industrial, y personal. 9) Suministro, capacitación e instalación de equipos y dotación para clínicas y hospitales, equipos quirúrgicos, y productos desechables para los mismos. 10) Suministro, venta y alquiler de equipos topográficos y de medición, antenas y

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 4 de septiembre de 2026 Hora: 18:06:25**
Recibo No. AB26575349
Valor: $ 12,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B265753491F1A5**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

receptores, aeronaves no tripuladas, así como sus partes accesorios y sensores, cámaras de fotografía sus partes y accesorios. 11) Suministro, instalación, mantenimiento y reparación de sistemas de energía fotovoltaica, eólica, geotérmica o cualquier otro sistema de energías alternativas existentes o que llegara a existir, así como sus partes y componentes incluidas las baterías, inversores, cableados entre otros. 12) Organización, logística, y desarrollo de eventos para entidades públicas y privadas incluyendo el suministro de material promocional, alimentos, montaje de estand, sonido, video, tarimas y todo lo relacionado y conexo para el desarrollo de dichas actividades. l) Representación de casas comerciales e industriales nacionales o extranjeras y/o asesorías profesionales en las áreas del derecho, la arquitectura, la ingeniería, de la industria, de comercio exterior y demás establecimientos de producción de bienes y/o prestación de servicios de manera independiente o en asociación con persona natural o jurídica. Su participación como socio o accionista o su financiación a base de recursos propios o de los que disponga para el efecto. m) Explorar la industria de la construcción en todas sus manifestaciones, incluyendo el estudio, el diseño, la interventoría, la consultoría, la proveeduría y la construcción en general, en terrenos propios o de terceros; servir de fiadora o codeudora de cualquier persona jurídica o natural, adquirir, gravar, conservar, hipotecar, enajenar, dar o tomar en arrendamiento toda clase de bienes, muebles e inmuebles, así como toda clase de equipos e implementos para la ejecución de obras y construcciones. Asociarse con terceros para el desarrollo y ejecución de proyectos de construcción: celebrar operaciones pasivas de crédito con entidades bancarias, financieras, compañías de seguros o corporaciones de ahorro y vivienda, dar garantías de sus bienes muebles o inmuebles y celebrar todas las operaciones de crédito que le permitan obtener los fondos y otros activos necesarios para el desarrollo de su objeto; participar con otras como socio o accionista cuyo objeto sea diferente o similar, conexo o complementario. n) Comercio de productos farmacéuticos y medicinales para animales, cosméticos y artículos de tocador en establecimientos especializados, todo tipo de actividades veterinarias, cría, compra, venta de ganado caprino, bobino, ovino y porcino, aves, peces y todo tipo de especies de animales vivos y carnes en canal, comercialización de artículos y productos para la agricultura, mascotas, actividades de explotación mixta, agrícola y pecuaria, actividades de apoyo a la agricultura y ganadería, ventas de semillas y programación de plantas, cualquier tipo de comida animal y en general cualquier tipo de actividad lícita

con animales, suministro venta alquiler y operación de herramientas tecnológicas incluidas aeronaves no tripuladas para labores asociadas a la agricultura en general. o) Desarrollo de actividades técnicas, jurídicas y administrativas orientadas a la formalización de predios urbanos y rurales, mediante el análisis de información catastral y registral, la identificación de inconsistencias, la elaboración de estudios de títulos, el saneamiento jurídico, la implementación de procesos de titulación, y la asesoría para la correcta legalización de la propiedad inmobiliaria. p) Ejecución de actividades de identificación, adquisición, negociación y compensación predial para la ejecución de proyectos de infraestructura pública y privada. Incluye el acompañamiento social, técnico y jurídico en procesos de adquisición y reubicación predial, la elaboración de diagnósticos prediales, análisis de riesgos asociados a la tenencia y uso del suelo, así como la gestión de servidumbres, arriendos y demás instrumentos legales que faciliten la correcta administración y disposición de los predios. q) Asesoría integral a entidades públicas y privadas en procesos de planeación, formulación e implementación de programas y políticas públicas relacionadas con la formalización y gestión predial. r) Realización de estudios de suelos en general - realización de encuestas de cualquier índole - realización de estudios de tránsito, origen y destino, oferta y demanda y de movilidad en general - realización y ejecución de proyectos topográficos, delineación y asesoramiento técnico, levantamientos topográficos, arquitectónicos, planímetros, parcelarios, batimétricos y en general toda actividad relacionada con el área de topografía, diseño geométrico de vías; acueductos, alcantarillados; levantamientos en general; interventorías; comisiones mensuales o por día; localizaciones, replanteos, realización de estudios geológicos, geotécnicos y ambientales, así como la prestación de servicios de consultoría y asesoría especializada en geología y geotecnia. También se dedicará a la exploración minera, la realización de sondeos y análisis geotécnicos, el diseño y ejecución de proyectos de investigación geológica, la elaboración de informes técnicos y la evaluación de riesgos geológicos. La sociedad podrá desarrollar actividades de capacitación y formación técnica en el campo de la geología, así como la investigación y el desarrollo de nuevas tecnologías aplicadas a la geología, geotecnia y minería. Adicionalmente, se dedicará a la elaboración de estudios de impacto ambiental y a la prestación de servicios relacionados con la mitigación de riesgos naturales, la cartografía geológica y la planificación territorial. En toda la anterior numeración no es

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 4 de septiembre de 2026 Hora: 18:06:25**
Recibo No. AB26575349
Valor: $ 12,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B265753491F1A5**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

taxativa si no meramente enunciativa. La sociedad podrá llevar a cabo, en general, todas las operaciones, de cualquier naturaleza que ellas fueren, relacionadas con el objeto mencionado, así como cualesquiera actividades similares, conexas o complementarias o que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria de la sociedad. Las actividades integrantes del objeto social podrán ser desarrolladas total o parcialmente, de modo indirecto mediante la subcontratación, la titularidad de acciones o participaciones en sociedades con objeto social idéntico o análogo, la sociedad podrá respaldar, afianzar, avalar o de cualquier otra forma garantizar obligaciones de terceros siempre que sean sucursales de la sociedad o empresas del grupo. Las actividades comprendidas dentro del objeto social de la compañía están dirigidas a toda clase de empresas y entidades, tanto públicas como privadas, nacionales o extranjeras y organismos públicos, tanto sean estatales o regionales y todo tipo de instituciones y usuarios, a nivel nacional e internacional.

## CAPITAL

* CAPITAL AUTORIZADO *

Valor : $100.000.000,00
No. de acciones : 100,00
Valor nominal : $1.000.000,00

* CAPITAL SUSCRITO *

Valor : $100.000.000,00
No. de acciones : 100,00
Valor nominal : $1.000.000,00

* CAPITAL PAGADO *

Valor : $100.000.000,00
No. de acciones : 100,00
Valor nominal : $1.000.000,00

## REPRESENTACIÓN LEGAL

La administracion y representacion legal de la sociedad esta en

cabeza del representante legal, cuyo suplente podra reemplazarlo en sus faltas absolutas, temporales o accidentales. El representante legal puede celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y funcionamiento de la sociedad. El representante legal y su suplente, son elegidos por la asamblea general de accionistas, por el periodo que libremente determine la asamblea o en forma indefinida, si asi lo dispone, y sin perjuicio de que los nombramientos sean revocados libremente en cualquier tiempo.

## FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

El representante legal puede celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y funcionamiento de la sociedad.

## NOMBRAMIENTOS

### REPRESENTANTES LEGALES

Por Acta No. 02 del 18 de enero de 2024, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 23 de enero de 2024 con el No. 03057449 del Libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| Representante Legal | Jim Nixon Diaz Henao | C.C. No. 1001087351 |

Por Documento Privado del 8 de agosto de 2022, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 8 de agosto de 2022 con el No. 02866551 del Libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| Representante Legal Suplente | Jim Nixon Diaz Henao | C.C. No. 1001087351 |

## REFORMAS DE ESTATUTOS

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 4 de septiembre de 2026 Hora: 18:06:25**
Recibo No. AB26575349
Valor: $ 12,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B265753491F1A5**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

| DOCUMENTO | INSCRIPCIÓN |
|---|---|
| Acta No. 03 del 27 de diciembre de 2024 de la Asamblea de Accionistas | 03194644 del 9 de enero de 2025 del Libro IX |

## RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

## CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 7020
Actividad secundaria Código CIIU: 7490
Otras actividades Código CIIU: 6910

## TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Microempresa

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o

---

inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria $ 405.300.168

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 7020

## INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre Planeación son informativos: Fecha de envío de información a Planeación : 16 de mayo de 2026. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

**********

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

**********

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

**********
**********
**********
**********
**********

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 4 de septiembre de 2026 Hora: 18:06:25**
Recibo No. AB26575349
Valor: $ 12,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B265753491F1A5**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

**********

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

